

Viedma, 28 de julio de 2025

**REF.: Contratación Directa N° 018/2025 – Obra:
“Refacción, División Interna en Edificio Mitre N°
630, 6º piso, en San Carlos de Bariloche”.-----**

Circular Aclaratoria Con Consulta N° 3

CONSULTA N° 1:

Item 3.1 Perfil de Aluminio para tomar centro de carpintería y tabique de 3cm x 5cm. No se entiende para qué sirve. Ya que el filo interior del perfil de aluminio de la ventana se encuentra prácticamente al ras de la pared, con lo que ese perfil quedaría invadiendo y el montante que allí hay que colocar no va a quedar bien. ¿Se puede buscar otra opción en la obra?

RESPUESTA N° 1:

Si, se acordará con el inspector de la obra.

CONSULTA N° 2:

Item 3.3 Puertas ¿Se puede optar por una puerta placa que ya venga prepintada con marco de chapa o de madera? de manera de tener una mejor terminación y más rápida habilitación?

RESPUESTA N° 2:

Si, se acordará con el inspector de la obra.

CONSULTA N° 3:

Item 5.1 Zócalos de PVC En la pared perimetral hay un zocaloducto con varios tomas eléctricos y zapatillas. Estos tomas por lo que se vio en la visita junto al Sr Mauricio evidentemente sirven para la nueva disposición, los dejamos como estan? o quieren mejorarlos? Donde hay zocaloducto **no** colocamos zocalo de PVC. ¿es correcto?

RESPUESTA N° 3:

Se ejecutaran nuevos.

Según el artículo 9, ítem N° 9, instalación eléctrica. Tanto en los circuitos de iluminación, como los de tomacorrientes, se harán nuevos y se deberán dejar previstas dos bocas para datos.

Se colocaran zócalos nuevos.

CONSULTA Nº 4:

Item 8.1 Latex interior. El color actual de una de las paredes es rojo, ¿ese color se debe cubrir con blanco dentro de la oficina de la Secretaría de Extensión? El cielorraso actual está un poco ondulado y mal terminado, al retirar los artefactos seguramente queden agujeros, ¿prefieren que incluyamos allí también una mano de enduido previo a la pintura?

RESPUESTA Nº 4:

Tanto en pared como en cielorraso se deberá ejecutar según las reglas del buen arte.

Colores a definir por la inspección de obra.

CONSULTA Nº 5:

Item 9.1 Circuito Iluminación ¿Se utiliza todo lo existente en cuanto a artefactos?

Las canalizaciones actuales están hechas con cablecanal. ¿Utilizamos el mismo método o deben quedar embutidos dentro del cielorraso?

RESPUESTA Nº 5:

Se ejecutará todo nuevo según artículo 9, ítem 9, se colocará todo nuevo, y de poder reutilizar algo de lo existente, se acordará con el inspector de la obra.

Los dos artefactos de iluminación se reutilizarán.