

PROVINCIA DE RIO NEGRO

1323-17

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

DEPARTAMENTO: BARILOCHE

DC	C	S	Mz	P
20	1	G	193	01-02 03-04

EL BOLSON

MENSURA PARTICULAR DE UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO  
DEL SOLAR "a" DE LA MANZANA 37 Y LAS PARCELAS 02,  
03 Y 04 DE LA MANZANA 193

PROPIETARIO:

ORDEN FRANCISCANA FRAILES  
MENORES CONVENTUALES

(CUIT/CUIL N° 30-64239701-6)

INSCRIPCION DE DOMINIO

OBSERVACIONES:

PARCELA	MATRICULA
SOLAR "a"	20-1778
02	20-1779
03	20-1780
04	20-1781

ANTECEDENTES:

DUP 681

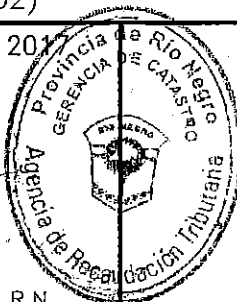
NOTAS:

- DOMICILIO DE LOS PROPIETARIOS: PADRE FELICIANO S/N°- EL BOLSON - (8430) - RIO NEGRO
- LOS ÁGULOS NO INDICADOS SON DE 90° o 270°.
- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.
- EL BIEN SE ENCUENTRA EN ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS DECRETO P.E.N. 887-94.
- SE COLOCARON MOJONES REGLAMENTARIOS SEGUN RES.1097/12. HIERRO PERFIL CIRCULAR TORSIONADO DIAM. 12mm.
- SERVICIOS PÚBLICOS: ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, CLOACAS Y GAS NATURAL.
- SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUAS Y DEMÁS RESTRICCIONES QUE EXPRESA SU TÍTULO.
- LOS MOJONES ENCONTRADOS CORRESPONDEN AL DUP 681.
- ANCHOS DE CALLES Y RELACIONAMIENTOS FUERA DE ESCALA.
- LOS PROPIETARIOS DE LAS PARCELAS QUE SURGEN DEL PRESENTE FRACCIONAMIENTO OTORGAN RECÍPROCAMENTE PERMISOS PARA ESCURRIR LAS AGUAS DE TECHOS, PASO DE CAÑERÍAS E INSTALACIONES DE SERVICIOS EXISTENTES, HASTA TANTO SE EFECTÚEN REFORMAS ESTRUCTURALES PARA INDEPENDIZAR TOTALMENTE LAS PARCELAS, ADECUÁNDOLAS A LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE.
- INFORME DE DOMINIO CON FECHA: 23/10/2017

CANTIDAD DE PARCELAS: DOS (02)

FECHA DE MENSURA: Septiembre de 2017  
VERIFICADO: Diciembre de 2017

GUILLERMO A. SYLVESTER  
AGRI MENSUR  
MAT. PROFESIONAL N° 3269-CPA  
INSC. G. C. ART. N° 588  
DORREGO 459 4 C - EL BOLSON - R.N.



MENSURA REGISTRADA

EL PROFESIONAL ACTUANTE MANTIENE  
LA RESPONSABILIDAD SOBRE LA MENSURA  
EJECUTADA (ART. 21°- LEY N° 3462)

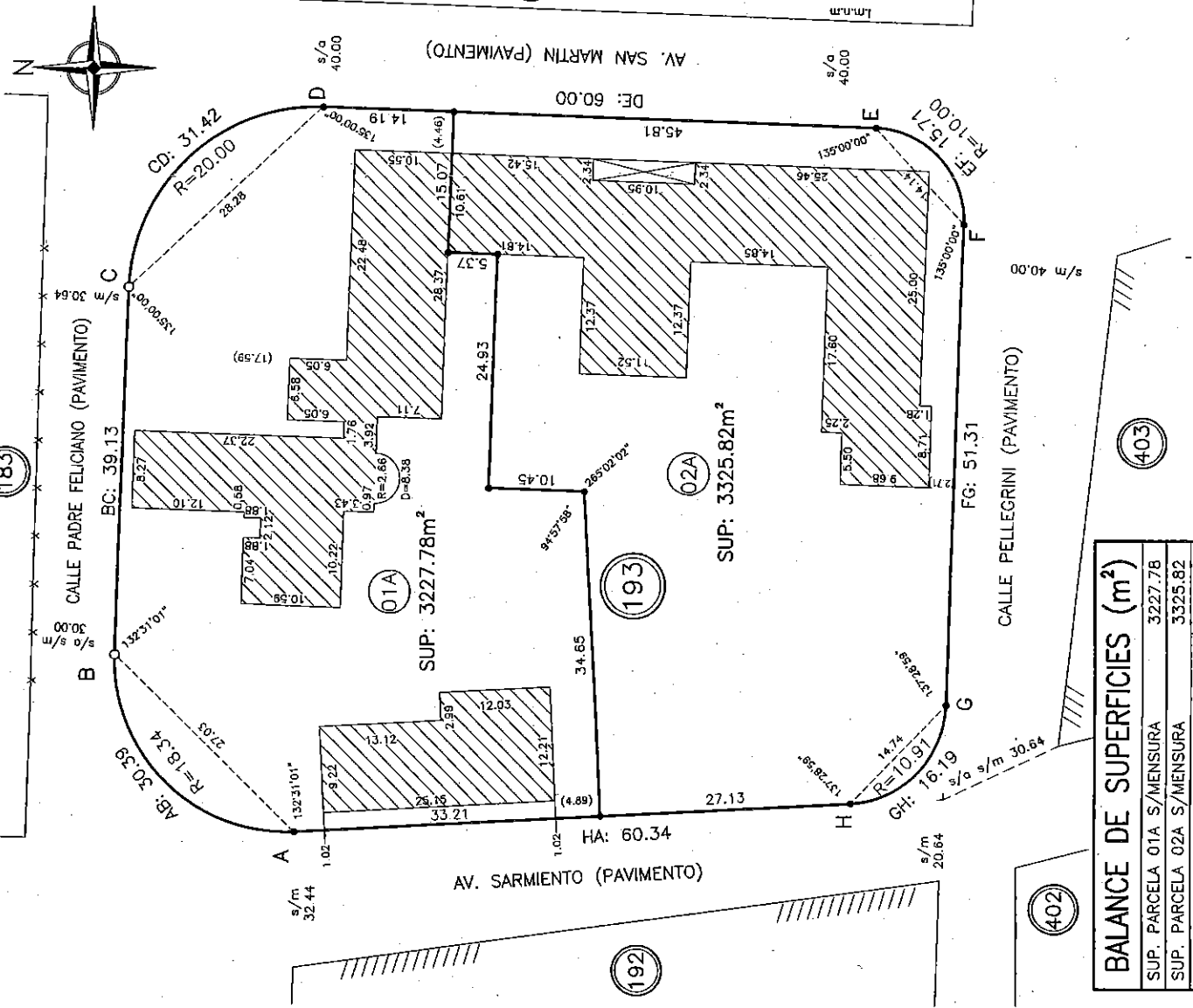
04 ABR 2018

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL  
PROVINCIA DE RIO NEGRO

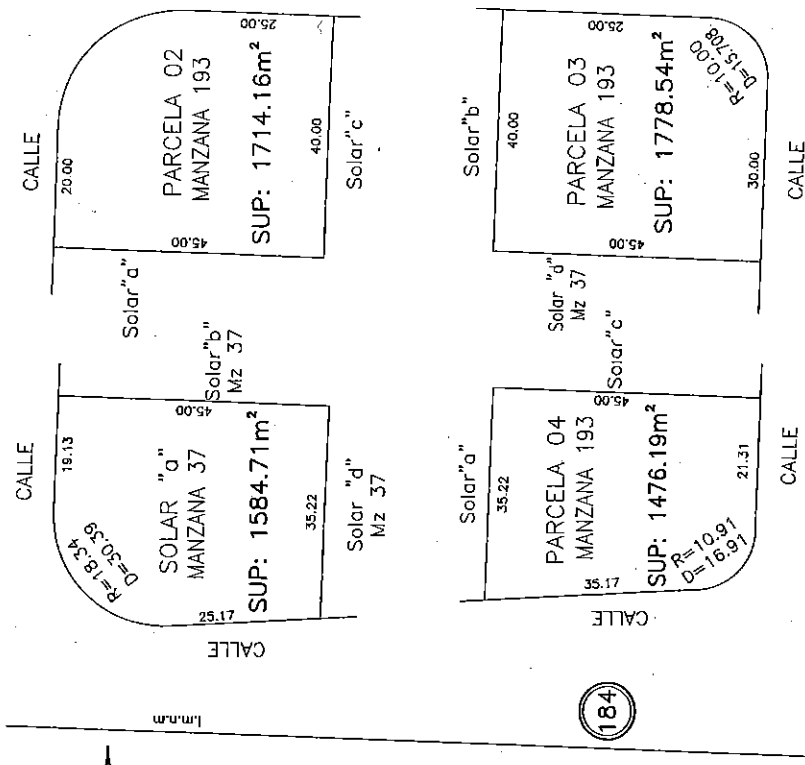
NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO CATASTRAL ..... 20  
CIRCUNSCRIPCION ..... 1  
SECCION ..... G  
MANZANA ..... 193

PLANO SEGUN MENSURA  
ESCALA 1:500

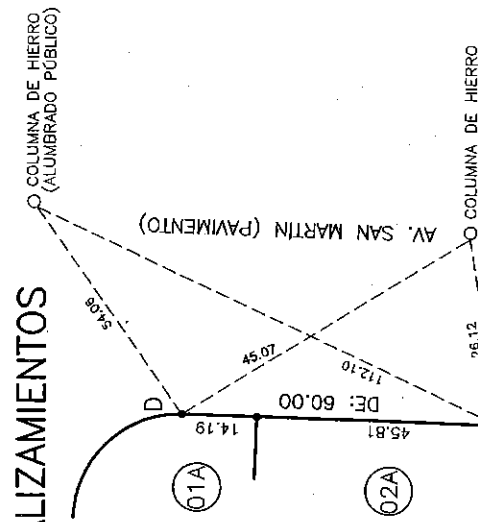


## CROQUIS SEGUN TITULOS



NOTA: EN INFORME DE DOMINIO PARELA 02 SE OMITE OCHAVA CORRESPONDE 31.416M R=2 Y PARELA 03 SE INDICA CON ERROR LADO E 25M, CORRESPONDE 35M. TODO SEGUN PLAI DUP 681, ORIGEN DE LOS TÍTULOS.

## ABALIZAMIENTOS



BALANCE DE SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	
SUP. PARCELA 01A S/MENSURA	3227.78
SUP. PARCELA 02A S/MENSURA	3325.82