

| Semana   | Fecha     | Unidad/tiempo.<br>(con Horario de<br>clases) | Actividad                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semana 1 | 2/5/2023  | 3h de 16 a 19 hs                             | <b>El funcionamiento de las ciudades y del mercado inmobiliario</b>                                                                                                                                                                                           |
|          |           |                                              | a) Actores y lógicas de ocupación y producción del suelo urbano<br>b) Mercados de suelo y estructura urbana<br>c) El suelo urbano como mercancía: características peculiares<br>d) Política Urbana y mercados de suelo: regulación de usos y rentas del suelo |
| Semana 2 | 9/5/2023  | 3h de 16 a 19 hs                             | <b>Catastro Multifinlatario Urbano - Valuaciones masivas</b>                                                                                                                                                                                                  |
|          |           |                                              | 1. El modelo de catastro ortodoxo y el modelo de multifinlatario<br>2. Valuaciones masivas                                                                                                                                                                    |
| Semana 3 | 16/5/2023 | 3h de 16 a 19 hs                             | Trabajo en taller y Ronda de Juego E-Plus sobre Mercados de Suelo                                                                                                                                                                                             |
| Semana 4 | 23/5/2023 | 3h de 16 a 19 hs                             | <b>Plan Urbano, Plan Parcial y Proyecto Urbano</b>                                                                                                                                                                                                            |
|          |           |                                              | 1. Planeamiento Normativo y planeamiento Estratégico<br>2. El Plan Urbano y la cascada del planeamiento<br>3. El Proyecto Urbano – condiciones para su implementación<br>4. El Plan Parcial - la llegada al territorio de las políticas territoriales         |
| Semana 5 | 30/5/2023 | 3h de 16 a 19 hs                             | <b>Instrumentos de gestión del suelo</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|          |           |                                              | 1. Instrumentos de planeamiento<br>2. Instrumentos de promoción y financiamiento del desarrollo urbano.<br>3. Instrumentos de participación                                                                                                                   |
| Semana 6 | 6/5/2023  | 3h de 16 a 19 hs                             | Trabajo en taller y Ronda de Juego E-Plus sobre Mercados de Suelo                                                                                                                                                                                             |
| Semana 7 | 13/6/2023 | 3h de 16 a 19 hs                             | <b>Experiencias regionales y nacionales de planeamiento, promoción y financiamiento</b>                                                                                                                                                                       |
|          |           |                                              | 1. El rol del estado en la política urbana.<br>2. La localización de la vivienda construida o promovida por el Estado.<br>3. Instrumentos para mejorar el acceso al suelo.                                                                                    |
| Semana 8 | 20/5/2023 | 3h de 16 a 19 hs                             | <b>Trabajo en Taller</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |           |                                              | 1. Eleccion caso de estudio, caracterización mapa de actores, y condiciones territoriales<br>2. Elección de instrumentos de gestión territorial<br>3. Redacción y presentación de una hoja de ruta para la gestión de suelo de un proyecto urbano.            |